

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства

Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор института строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства

д.т.н., профессор Андрийчук Н.Д.

«14» 04 2023 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

По направлению подготовки: 08.03.01 Строительство

Профиль: «Экспертиза и управление недвижимостью»


Лист согласования РПУД

Рабочая программа учебной дисциплины «Управление недвижимостью» по направлению подготовки 08.03.01 Строительство – 18 с.

Рабочая программа учебной дисциплины «Управление недвижимостью» составлена с учетом Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 31 мая 2017 года № 481 с изменениями и дополнениями №1456 от 26.11.2020 г, №83 от 8.02.2021 г., №662 от 19.07.2022 г., №208 от 27.02.2023 г.


канд. экон. наук, доцент Салуквадзе И.Н.
старший преподаватель Парамонов В.И.

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством «12» 04 2023 г., протокол № 8/1

Заведующий кафедрой
управления жилищно-коммунальным хозяйством _____  Салуквадзе И.Н.

Переутверждена: « » _____ 20 г., протокол № _____

Рекомендована на заседании учебно-методической комиссии института _____
«13» 04 _____ 2023 г., протокол № 8.

Зам. председателя учебно-методической комиссии института строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства _____  Ремень В.И.

Структура и содержание дисциплины

1. Цели и задачи дисциплины, ее место в учебном процессе

Цель изучения дисциплины – формирование компетенций обучающегося в области управления объектами недвижимости различного функционального назначения, с учетом их особенностей на инвестиционно-строительной и эксплуатационной стадиях жизненного цикла.

Задачи:

формирование у студентов представлений об основах управления недвижимостью;

изучение базовых понятий сферы недвижимости, возможности использования имеющихся или проектируемых объектов для решения профессиональных проблем, деятельности управляющих компаний на рынке недвижимости, общих и частных функций управления, методов, приемов решения задач.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Дисциплина «Управление недвижимостью» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Основы энерго- и ресурсосбережения», «Техническая эксплуатация и ремонт объектов недвижимости» и служит основой для освоения дисциплин: «Управление рисками и страхование», «Основы судебной строительной-технической экспертизы».

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

| Код и наименование компетенции | Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине) | Перечень планируемых результатов |
|--|---|--|
| ПК-5. Способен управлять процессами организации оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту объектов недвижимости | ПК-5.1 Определение потребности в трудовых и материальных ресурсах для ведения отдельных видов ремонтно-строительных работ на объектах недвижимости | Знать: нормативные акты для определения потребности в трудовых и материальных ресурсах для ведения отдельных видов ремонтно-строительных работ на объектах недвижимости; |
| | | Уметь: оформлять текущую и исполнительскую документацию на выполненные виды ремонтно-строительных работ |
| | | Владеть: навыками выбора технологии и технологического оборудования для производства работ |
| ПК-7. Способен организовать деятельность по управлению и реализации прав на недвижимое имущество от имени и по поручению клиента | ПК-7.1 Применяет нормы Гражданского, Жилищного законодательства в профессиональной деятельности ПК-7.2 Знает основные источники и нормативные документы РФ в сфере объектов недвижимости | Знать: основные источники и нормативные документы РФ в сфере объектов недвижимости |
| | | Уметь: применять навыки самостоятельного анализа и интерпретации нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности |
| | | Владеть: методами организации деятельности по управлению и реализации прав на объекты недвижимости |

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

| Вид учебной работы | Объем часов (зач. ед.) | | | |
|--|------------------------|-----------|--------------------|-----------|
| | Очная форма | | Заочная форма | |
| Общая учебная нагрузка (всего) | 216 (6 зач. ед) | | 216 (6 зач. ед) | |
| | 7 семестр | 8 семестр | 7 семестр | 8 семестр |
| | 108 | 108 | 108 | 108 |
| Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего) в том числе: | 56 | 56 | 12 | 12 |

| | | | | |
|---|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| Лекции | 28 | 28 | 6 | 6 |
| Семинарские занятия | - | - | - | - |
| Практические занятия | 28 | 28 | 6 | 6 |
| Лабораторные работы | - | - | | |
| Курсовая работа (курсовой проект) | - | | | |
| Другие формы и методы организации образовательного процесса (расчетно-графические работы, групповые дискуссии, ролевые игры, тренинг, компьютерные симуляции, интерактивные лекции, семинары, анализ деловых ситуаций и т.п.) | - | - | - | - |
| Самостоятельная работа студента (всего) | 52 | 52 | 96 | 96 |
| Итоговая аттестация | Экзамен | Курсовая работа, экзамен | Экзамен | Курсовая работа, экзамен |

4.2. Содержание разделов дисциплины

Тема 1. История и тенденции развития в управлении недвижимостью

История и тенденции развития в управлении недвижимостью. Недвижимость как объект управления.

Тема 2. Системный анализ управления

Системный анализ управления. Менеджмент в строительстве: организационная структура систем управления, функции, задачи, документация.

Тема 3. Управление объектами недвижимости

Управление объектами недвижимости: организация деятельности и основные проблемы. Системный подход в управлении недвижимостью. Организационные формы управления недвижимостью.

Тема 4. Управление развитием недвижимостью

Тема 5. Жизненный цикл объекта недвижимости

Жизненный цикл объекта недвижимости (понятие, этапы), особенности управления на его отдельных этапах.

Тема 6. Управляющие компании в системе управления недвижимостью

Управляющие компании в системе управления недвижимостью. Участники процесса управления, их взаимодействие.

Тема 7. Особенности управления на этапе эксплуатации объекта недвижимости

Особенности управления на этапе эксплуатации объекта недвижимости. Стоимостной подход в управлении недвижимостью. Управление портфелем недвижимости.

Тема 8. Государство и муниципалитеты в системе управления недвижимостью

4.3. Лекции

| № п/п | Название темы | Объем часов | |
|----------------------------|---|-------------|---------------|
| | | Очная форма | Заочная форма |
| Семестр 7 | | | |
| 1 | История и тенденции развития в управлении недвижимостью | 8 | 2 |
| 2 | Системный анализ управления | 6 | 2 |
| 3 | Управление объектами недвижимости | 8 | 1 |
| 4 | Управление развитием недвижимостью | 6 | 1 |
| Итого за 1 семестр: | | 28 | 6 |
| Семестр 8 | | | |
| 5 | Жизненный цикл объекта недвижимости | 6 | 2 |
| 6 | Управляющие компании в системе управления недвижимостью | 8 | 2 |
| 7 | Особенности управления на этапе эксплуатации объекта недвижимости | 8 | 1 |
| 8 | Государство и муниципалитеты в системе управления недвижимостью | 6 | 1 |
| Итого за 2 семестр: | | 28 | 6 |
| Всего: | | 56 | 12 |

4.4. Практические (семинарские) занятия

| № п/п | Название темы | Объем часов | |
|----------------------------|---|-------------|---------------|
| | | Очная форма | Заочная форма |
| Семестр 7 | | | |
| 1 | История и тенденции развития в управлении недвижимостью | 8 | 2 |
| 2 | Системный анализ управления | 6 | 2 |
| 3 | Управление объектами недвижимости | 8 | 1 |
| 4 | Управление развитием недвижимостью | 6 | 1 |
| Итого за 1 семестр: | | 28 | 6 |
| Семестр 8 | | | |
| 5 | Жизненный цикл объекта недвижимости | 6 | 2 |
| 6 | Управляющие компании в системе управления недвижимостью | 8 | 2 |
| 7 | Особенности управления на этапе эксплуатации объекта недвижимости | 8 | 1 |
| 8 | Государство и муниципалитеты в системе управления недвижимостью | 6 | 1 |
| Итого за 2 семестр: | | 28 | 6 |
| Всего: | | 56 | 12 |

4.5. Лабораторные работы.

Не предусмотрено.

4.6. Самостоятельная работа студентов

| № п/п | Название темы | Вид СРС | Объем часов | |
|----------------------------|---|---|-------------|---------------|
| | | | Очная форма | Заочная форма |
| Семестр 7 | | | | |
| 1 | История и тенденции развития в управлении недвижимостью | Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений. | 13 | 24 |
| 2 | Системный анализ управления | Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений. | 13 | 24 |
| 3 | Управление объектами недвижимости | Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений. | 13 | 24 |
| 4 | Управление развитием недвижимостью | Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений. | 13 | 24 |
| Итого за 1 семестр: | | | 52 | 96 |
| Семестр 8 | | | | |
| 5 | Жизненный цикл объекта недвижимости | Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений. | 13 | 24 |
| 6 | Управляющие компании в системе управления недвижимостью | Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений. | 13 | 24 |
| 7 | Особенности управления на этапе эксплуатации объекта недвижимости | Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений. | 13 | 24 |
| 8 | Государство и муниципалитеты в системе управления недвижимостью | Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений. | 13 | 24 |
| Итого за 2 семестр: | | | 52 | 96 |
| Всего: | | | 104 | 192 |

4.7. Курсовые работы/проекты.

Тематика курсовых работ/курсовых проектов:

Тематика курсовых работ связана с разработкой мероприятий по эффективному управлению объектами недвижимости различного функционального назначения, их эксплуатаций.

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: объяснительно-иллюстративного обучения (технология поддерживающего обучения, технология проведения учебной

дискуссии), информационных технологий (презентационные материалы), развивающих и инновационных образовательных технологий.

Практические занятия проводятся с использованием развивающих, проблемных, проектных, информационных (использование электронных образовательных ресурсов (электронный конспект) образовательных технологий.

6. Учебно-методическое и программно-информационное обеспечение дисциплины:

а) основная литература:

1. Кожухар, В. М. Основы управления недвижимостью / Кожухар В. М. - Москва : Дашков и К, 2013. - 200 с. - ISBN 978-5-394-01712-4. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785394017124.html>

2. Асаул, А. Н. Экономика недвижимости : учебник для вузов / Асаул А. Н. - 3-е изд., исправл. - Москва : Издательство АСВ, 2008. - 304 с. - ISBN 978-5-93093-617-9. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936179.html>

б) дополнительная литература:

1. Чернышов, Л. Н. Особенности финансово-экономического планирования в организациях, управляющих жилой недвижимостью : монография / Чернышов Л. Н., Баринов В. Н. - Москва : Издательство АСВ, 2009. - 152 с. - ISBN 978-5-93093-680-3. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936803.html>

2. Кочурко, А. Н. Экономика строительства. Практикум : учеб. пособие / А. Н. Кочурко, А. В. Черноиван, А. Ю. Кулак, Н. В. Михайлова, Ю. С. Яловая - Минск : Выш. шк., 2017. - 120 с. - ISBN 978-985-06-2857-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9789850628572.html>

в) методические рекомендации

1. Конспект лекций по дисциплине «Управление недвижимостью» для студентов направления подготовки 08.03.01 Строительство (электронное издание). /Салуквадзе И.Н., Парамонов В.И. – Луганск: ГОУ ВО ЛНР «ЛГУ им. В. Даля», 2022. – 96 с.

г) интернет-ресурсы

Министерство образования и науки Российской Федерации – <http://минобрнауки.рф/>

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки – <http://obrnadzor.gov.ru/>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования – <http://fgosvo.ru>

Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru/>

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru/>

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов – <http://fcior.edu.ru/>

Электронные библиотечные системы и ресурсы

Электронно-библиотечная система «StudMed.ru» – <https://www.studmed.ru>

Информационный ресурс библиотеки образовательной организации

Научная библиотека имени А. Н. Коняева – <http://biblio.dahluniver.ru/>

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Освоение дисциплины «Управление недвижимостью» предполагает использование академических аудиторий, соответствующих действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Прочее: рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет.

Программное обеспечение:

| Функциональное назначение | Бесплатное программное обеспечение | Ссылки |
|----------------------------------|---|--|
| Офисный пакет | Libre Office 6.3.1 | https://www.libreoffice.org/ https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice |
| Операционная система | UBUNTU 19.04 | https://ubuntu.com/ https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu |
| Браузер | Firefox Mozilla | http://www.mozilla.org/ru/firefox/fx |
| Браузер | Opera | http://www.opera.com |
| Почтовый клиент | Mozilla Thunderbird | http://www.mozilla.org/ru/thunderbird |
| Файл-менеджер | Far Manager | http://www.farmanager.com/download.php |
| Архиватор | 7Zip | http://www.7-zip.org/ |

| | | |
|----------------------|---------------------------------------|---|
| Графический редактор | GIMP (GNU Image Manipulation Program) | http://www.gimp.org/ http://gimp.ru/viewpage.php?page_id=8 http://ru.wikipedia.org/wiki/GIMP |
| Редактор PDF | PDFCreator | http://www.pdfforge.org/pdfcreator |
| Аудиоплеер | VLC | http://www.videolan.org/vlc/ |

8. Оценочные средства по дисциплине

Паспорт оценочных средств по учебной дисциплине «Управление недвижимостью»

Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в результате освоения учебной дисциплины (модуля) или практики

| № п/п | Код контролируемой компетенции | Формулировка контролируемой компетенции | Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине) | Контролируемые темы учебной дисциплины, практики | Этапы формирования (семестр изучения) |
|-------|--------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|
| 1 | ПК-5 | Способен управлять процессами организации оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту объектов недвижимости | ПК-5.1. | Тема 1 | 7 |
| | | | | Тема 2 | 7 |
| | | | | Тема 3 | 7 |
| | | | | Тема 4 | 7 |
| | | | | Тема 5 | 8 |
| | | | | Тема 6 | 8 |
| | | | | Тема 7 | 8 |
| | | | | Тема 8 | 8 |
| 2 | ПК-7 | Способен организовать деятельность по управлению и реализации прав на недвижимое имущество от имени и по поручению клиента | ПК-7.1 ПК-7.2 | Тема 1 | 7 |
| | | | | Тема 2 | 7 |
| | | | | Тема 3 | 7 |
| | | | | Тема 4 | 7 |
| | | | | Тема 5 | 8 |
| | | | | Тема 6 | 8 |
| | | | | Тема 7 | 8 |
| | | | | Тема 8 | 8 |

Показатели и критерии оценивания компетенций, описание шкал оценивания

| № п/п | Код контролируемой компетенции | Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине) | Перечень планируемых результатов | Контролируемые темы учебной дисциплины | Наименование оценочного средства |
|-------|--------------------------------|---|--|--|--|
| 1. | ПК-5 | ПК-5.1 | <p>знать:</p> <p>нормативные акты для определения потребности в трудовых и материальных ресурсах для ведения отдельных видов ремонтно-строительных работ на объектах недвижимости;</p> <p>уметь: оформлять текущую и исполнительскую документацию на выполненные виды ремонтно-строительных работ;</p> <p>владеть: навыками выбора технологии и технологического оборудования для производства работ</p> | Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 7, Тема 8. | Вопросы для обсуждения (в виде докладов и сообщений), тесты, курсовая работа |
| 2 | ПК-7 | ПК-7.1 ПК-7.2 | <p>Знать:</p> <p>основные источники и нормативные документы РФ в сфере объектов недвижимости;</p> <p>Уметь: применять навыки самостоятельного анализа и интерпретации нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности;</p> <p>Владеть: методами</p> | Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 7, Тема 8. | Вопросы для обсуждения (в виде докладов и сообщений), тесты, курсовая работа |

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | | | организации деятельности по управлению и реализации прав на объекты недвижимости | | |
|--|--|--|---|--|--|

Фонды оценочных средств по дисциплине «Управление недвижимостью»

Вопросы для обсуждения (в виде докладов и сообщений):

1. Понятие управление недвижимостью
2. Цель и задачи управления недвижимостью, их характеристики
3. Исследование взаимоотношений участников процесса управления
4. Идентификация взаимоотношений участников процессов управления, эксплуатации, обслуживания (содержания) и развития недвижимости
5. Законодательная основа системы управления недвижимостью, классификация по уровням управления и видам недвижимости
6. Классификации видов управленческой деятельности
7. Жизненный цикл объектов недвижимости: понятие, этапы и их особенности
8. Стратегическое, тактическое и оперативное управление недвижимостью
9. Управляющие компании в системе управления муниципальной недвижимостью
10. Типы управленческих стратегий в управлении недвижимостью

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству «доклад/сообщение»

| Шкала оценивания (интервал баллов) | Критерий оценивания |
|---------------------------------------|---|
| 5 | Доклад/сообщение представлен на высоком уровне (студент полно осветил рассматриваемую проблематику, привёл аргументы в пользу своих суждений, владеет профильным понятийным(категориальным) аппаратом и т.п.) |
| 4 | Доклад/сообщение представлен на среднем уровне (студент в целом осветил рассматриваемую проблематику, привёл аргументы в пользу своих суждений, допустив некоторые неточности и т.п.) |
| 3 | Доклад/сообщение представлен на низком уровне (студент допустил существенные неточности, изложил материал с ошибками, не владеет в достаточной степени профильным категориальным аппаратом и т.п.) |
| 2 | Доклад/сообщение представлен на неудовлетворительном уровне или не представлен (студент не готов, не выполнил задание и т.п.) |

Вопросы к контрольным работам:

1. Понятие управление недвижимостью.
2. Цель и задачи управления недвижимостью, их характеристики
3. Исследование взаимоотношений участников процесса управления
4. Идентификация взаимоотношений участников процессов управления, эксплуатации, обслуживания (содержания) и развития недвижимости
5. Законодательная основа системы управления недвижимостью, классификация по уровням управления и видам недвижимости
6. Классификации видов управленческой деятельности
7. Жизненный цикл объектов недвижимости: понятие, этапы и их особенности
8. Стратегическое, тактическое и оперативное управление недвижимостью
9. Управляющие компании в системе управления муниципальной недвижимостью
10. Типы управленческих стратегий в управлении недвижимостью
11. Управление развитием недвижимости: основные положения
12. Организационные формы управления недвижимостью
13. Функциональные классификации объектов недвижимости.
14. Сравнительный анализ способов управления недвижимостью
15. Доверительное управление недвижимостью в России, его сущность и особенности
16. Особенности управления на этапе эксплуатации объекта недвижимости.
17. Структура работ и виды услуг управляющей организации. Понятие «эксплуатация» и «содержание» объекта недвижимости, их отличительные особенности.
18. Управление объектами недвижимости в процессе их воспроизводства. Формы воспроизводства недвижимости: реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, выборочный капитальный ремонт (ВКР), текущий ремонт, техническое обслуживание.
19. Организация текущего и планового ремонта объектов недвижимости. Управление объектами недвижимости при их перепланировке и перестройке, обновлении и благоустройстве.
20. Производственное планирование эксплуатации объекта недвижимости, контроль за расходами на обслуживание.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству «контрольная работа»

| Шкала оценивания (интервал баллов) | Критерий оценивания |
|------------------------------------|---|
| 5 | Контрольная работа выполнена на высоком уровне (правильные ответы даны на 90-100% вопросов/задач) |

| | |
|---|---|
| 4 | Контрольная работа выполнена на среднем уровне (правильные ответы даны на 75-89% вопросов/задач) |
| 3 | Контрольная работа выполнена на низком уровне (правильные ответы даны на 50-74% вопросов/задач) |
| 2 | Контрольная работа выполнена на неудовлетворительном уровне (правильные ответы даны менее чем на 50%) |

Темы курсовых работ

Тематика курсовых работ:

Примерная тематика курсового проекта: «Принятие управленческого решения по выбору наиболее эффективного варианта эксплуатации объектом недвижимости».

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству курсовая работа

| Шкала оценивания (интервал баллов) | Критерий оценивания |
|------------------------------------|---|
| 5 | Курсовая работа представлена на высоком уровне (студент в полном объеме осветил рассматриваемую проблематику, привел аргументы в пользу своих суждений, владеет профильным понятийным (категориальным) аппаратом и т.п.). Оформлен в соответствии с требованиями предъявляемыми к данному виду работ. |
| 4 | Курсовая работа представлена на среднем уровне (студент в целом осветил рассматриваемую проблематику, привел аргументы в пользу своих суждений, допустив некоторые неточности и т.п.). В оформлении допущены некоторые неточности в соответствии с требованиями предъявляемыми к данному виду работ. |
| 3 | Курсовая работа представлена на низком уровне (студент допустил существенные неточности, изложил материал с ошибками, не владеет в достаточной степени профильным категориальным аппаратом и т.п.). В оформлении допущены ошибки в соответствии с требованиями предъявляемыми к данному виду работ. |
| 2 | Курсовая работа представлена на неудовлетворительном уровне или не представлен (студент не готов, не выполнил задание и т.п.) |

Оценочные средства для промежуточной аттестации (экзамен)

1. Понятие управление недвижимостью.
2. Цель и задачи управления недвижимостью, их характеристики
3. Исследование взаимоотношений участников процесса управления
4. Идентификация взаимоотношений участников процессов управления, эксплуатации, обслуживания (содержания) и развития недвижимости
5. Законодательная основа системы управления недвижимостью, классификация по уровням управления и видам недвижимости

6. Классификации видов управленческой деятельности
7. Жизненный цикл объектов недвижимости: понятие, этапы и их особенности
8. Стратегическое, тактическое и оперативное управление недвижимостью
9. Управляющие компании в системе управления муниципальной недвижимостью
10. Типы управленческих стратегий в управлении недвижимостью
11. Управление развитием недвижимости: основные положения
12. Организационные формы управления недвижимостью
13. Функциональные классификации объектов недвижимости.
14. Сравнительный анализ способов управления недвижимостью
15. Доверительное управление недвижимостью в России, его сущность и особенности
16. Особенности управления на этапе эксплуатации объекта недвижимости.
17. Структура работ и виды услуг управляющей организации. Понятие «эксплуатация» и «содержание» объекта недвижимости, их отличительные особенности.
18. Управление объектами недвижимости в процессе их воспроизводства. Формы воспроизводства недвижимости: реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, выборочный капитальный ремонт (ВКР), текущий ремонт, техническое обслуживание.
19. Организация текущего и планового ремонта объектов недвижимости. Управление объектами недвижимости при их перепланировке и перестройке, обновлении и благоустройстве.
20. Производственное планирование эксплуатации объекта недвижимости, контроль за расходами на обслуживание.
21. Техническое управление. Технический паспорт, его состав, назначение.
22. Организация деятельности по содержанию недвижимости управляющими организациями на базе стандартов фасилити-менеджмента.
23. Особенности управления жилищной недвижимостью. Особенности многоквартирного жилого дома как объекта управления. 40. Особенности управления многоквартирным домом.
24. Структура и функции управляющей жилищной организации.
25. Создание и деятельность ТСЖ.
26. Оперативное и тактическое управление жилищным комплексом.
27. Содержание и порядок разработки бизнес-плана. Показатели доходов и расходов при управлении недвижимостью.
28. Особенности управления объектами коммерческой недвижимости
29. Разработка стратегии управления объектами недвижимости.
30. Экономическое обоснование эффективности инвестиционных проектов для различных вариантов развития объектов недвижимости.

31. Выбор эффективного варианта использования и развития объекта
32. Выбор субъекта (субъектов), привлекаемых к реализации программы управления недвижимостью.
33. Стоимостной подход в управлении недвижимостью. Формирование стоимостных показателей.
34. Бюджетирование в сфере управления недвижимостью
35. Направления повышения эффективности управления объектами недвижимости.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству промежуточный контроль (экзамен)

| Шкала оценивания (интервал баллов) | Критерий оценивания |
|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 |
| отлично (5) | Студент глубоко и в полном объёме владеет программным материалом. Грамотно, исчерпывающе и логично его излагает в устной или письменной форме. При этом знает рекомендованную литературу, проявляет творческий подход в ответах на вопросы и правильно обосновывает принятые решения, хорошо владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. |
| хорошо (4) | Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках, определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач. |
| удовлетворительно (3) | Студент знает только основной программный материал, допускает неточности, недостаточно чёткие формулировки, непоследовательность в ответах, излагаемых в устной или письменной форме. При этом недостаточно владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. Допускает до 30% ошибок в излагаемых ответах. |
| неудовлетворительно (2) | Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы |

Лист изменений и дополнений

| № п/п | Виды дополнений и изменений | Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения | Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами) |
|----------|--------------------------------|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |